

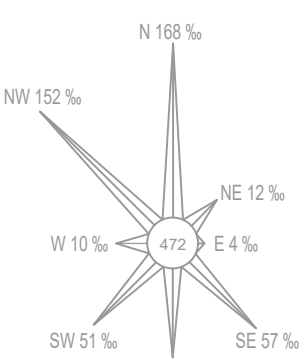
# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 1.1, ОД ЛУПД ЗА ОБЈЕКТИ СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, НА КП 1879, КП 1880 И КП 1881/1, КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС

## ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1,65
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
  - ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ПО ЛУПД
  - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
  - КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
  - ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
  - ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
  - G2 - Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
  - Е - ИНФРАСТРУКТУРИ
  - E1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА)
  - АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА (КОЛОВОЗ/ВЛЕЗ ВО ПАРКИНГ)
  - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА (ПАРТЕР)
  - ЗЕМЈЕН ПАТ (КОЛОВОЗ)
  - ЗЕЛЕНИЛО
  - ЗЕЛЕНИЛО НАДВОР ОД ГП
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ / НА КРАЈБРЕЖЕН ПОЈАС
  - ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗОВИ**
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
  - И=0.33%  
L=200m - ВИСИНСКА КОТА (ПО УПВНМ)
  - 273.56 - НИВЕЛМАН (ПО УПВНМ)
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
  - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
  - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
  - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПОСТОЈНИ
  - ЕЛЕКТРИКА - ПОСТОЈНА
  - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА НАДЗЕМЕН 10(20)КВ ДАЛЕКОВОД - ЕВН

## ПРОФИЛ НА УЛИЦИ / ПАТИШТА

Регионален пат Сообраќајница во ГП Земјени патишта  
5.8-6.0 7.0 2.2-6.2



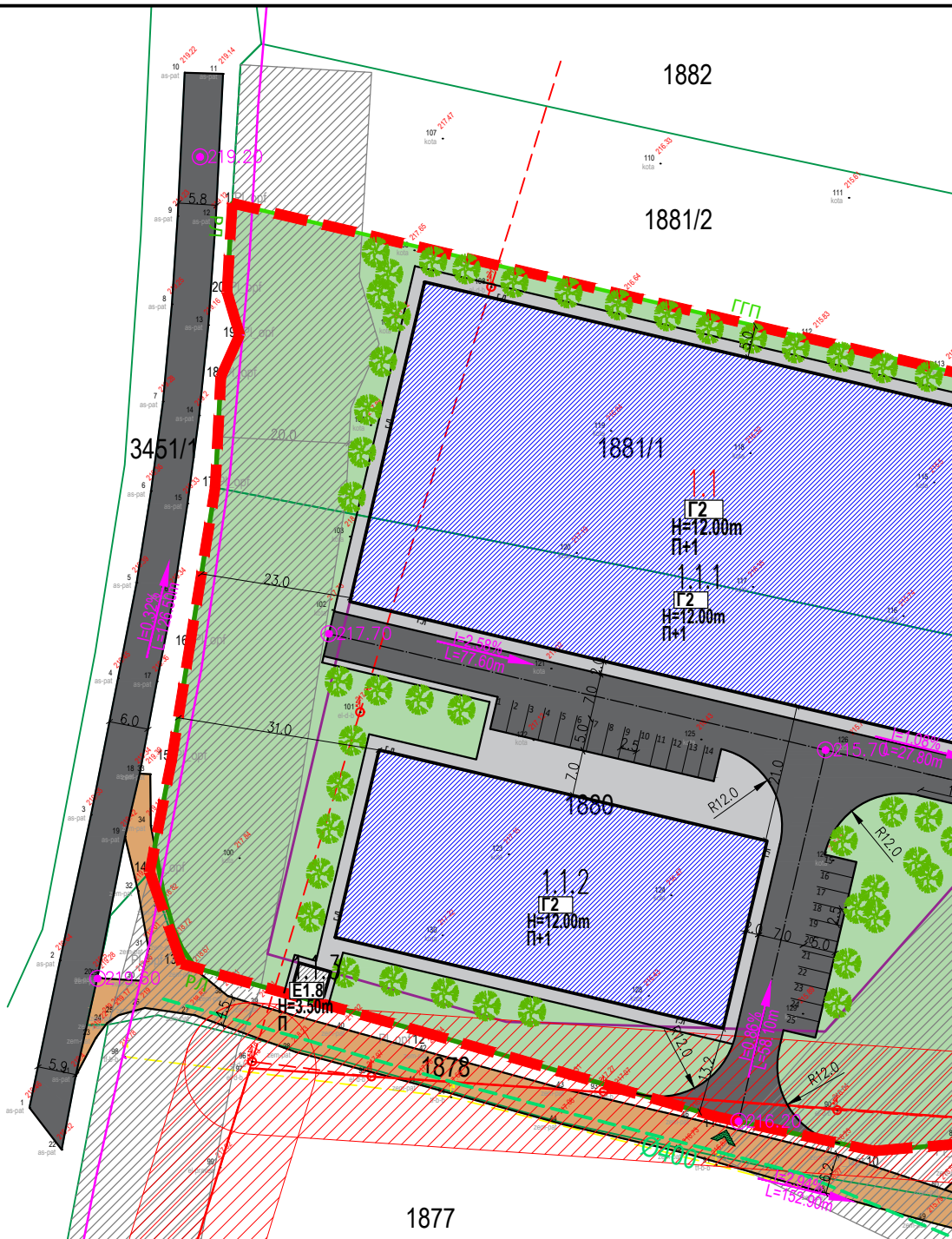
СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ							
НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ ОД ЛУПД							
Г.П.	Површина на градежна парцела	Класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина под градба /m <sup>2</sup> /	бруто површина за градба /m <sup>2</sup> /	коэффициент на искористеност
1	16497 m <sup>2</sup>	Г2-Лесна и незагадувачка индустрија	12,00	П+1	10420 m <sup>2</sup>	20840 m <sup>2</sup>	1,26
<b>Вкупно:</b>	<b>16497 m<sup>2</sup></b>				<b>10420 m<sup>2</sup></b>	<b>20840 m<sup>2</sup></b>	<b>1,26</b>
ВКУПНИ НУМЕРИЧКИ ПАРАМЕТРИ СО УП							
1.1	15667 m <sup>2</sup>	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12,00	П+1	6844 m <sup>2</sup>	13687 m <sup>2</sup>	0,87
		E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна намена)	3,50	П	20 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	
-	830 m <sup>2</sup>	Површини надвор од ГП					
<b>Вкупно:</b>	<b>16497 m<sup>2</sup></b>				<b>6864 m<sup>2</sup></b>	<b>13707 m<sup>2</sup></b>	<b>0,83</b>

Зеленило во ГП		
Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	6844 m <sup>2</sup>	43,7%
E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна намена)	20 m <sup>2</sup>	0,1%
Сообраќајни површини	2888 m <sup>2</sup>	18,4%
Зеленило во ГП	5916 m <sup>2</sup>	37,8%
<b>Вкупно:</b>	<b>15667 m<sup>2</sup></b>	<b>100,0%</b>

## НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ

Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 1.1, од ЛУПД за објекти со намена Г2-Лесна и незагадувачка индустрија, на КП 1879, КП 1880 и КП 1881/1, КО Оризари-вгр, Општина Велес

Површина на проектен опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	Нумерација на површина за градба	Класа на намена	максимална висина на градба	број на спратови	површина на наменска употреба на земјиштето	површина наменска употреба на земјиштето за градба	површина на ГП	површина под градба /m <sup>2</sup> /	бруто површина за градба /m <sup>2</sup> /	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
16497 m <sup>2</sup>	1.1	15667 m <sup>2</sup>	1.1.1	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12,0м	П+1	5062 m <sup>2</sup>	32,3%	5062 m <sup>2</sup>	10125 m <sup>2</sup>	43,8%	0,87	
			1.1.2	Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	12,0м	П+1	1781 m <sup>2</sup>	11,4%	1781 m <sup>2</sup>	3563 m <sup>2</sup>			
			1.1.3	E1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија (комплементарна намена)	3,5м	П	20 m <sup>2</sup>	0,1%	20 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>			
			-	Сообраќајни површини	-	-	2888 m <sup>2</sup>	18,4%	-	-			
			-	Зеленило	-	-	5916 m <sup>2</sup>	37,8%	-	-			
-	-	-	-	Сообраќајна површина надвор од ГП	-	-	251 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	Зеленило надвор од ГП	-	-	580 m <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	
<b>Вкупно:</b>		<b>15667 m<sup>2</sup></b>					<b>16497 m<sup>2</sup></b>	<b>100,0%</b>	<b>6864 m<sup>2</sup></b>	<b>13707 m<sup>2</sup></b>	<b>41,6%</b>	<b>0,83</b>	



ЛЕГЕНДА	
Детална точка со кота и број	2536
Телефонска бандера	
Електро бандера	
Катастарска парцела	
Асвалтен пат	
Електро воздушен кабел	
Телефонски воздушен кабел	
Број на катастарска парцела	
Земјан пат	
Бетонски мост	
Река	
Објекти	
Плански опфат	

Mesto i data:  
Skopje, 11.05.2023 god.

M.P.

м-р Е

НАРАЧАТЕЛ: <b>ЛЕОВ ПЕТРЕ, ЛЕОВ ЗЛАТКО</b>	ИЗРАБОТУВАЧ: DRUŠTVO ZA PROJEKTIRANJE, TRGOVINA I INŽENJERING DOEL VELES <b>URBANPROJEKTING</b> ULICA "NIKOLA OROVČANEC" BROJ 1 – VELES	(M.P.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЕТО И ОПШТИНАТА: <b>КО ОРИЗАРИ-ВГР, ОПШТИНА ВЕЛЕС</b>	БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: <b>0054</b>	ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА</b>	ПЛАНЕР: <b>БИЛЈАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367</b>	
ФАЗА: <b>У</b>	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: <b>13/23</b>	
ДАТА: <b>ДЕКЕМВРИ 2023</b>	РАЗМЕР: <b>1:1000</b>	
ЦРТЕЖ/ПРИЛОГ: <b>СИНТЕЗНА КАРТА</b>	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: <b>BIQANA TASEVA</b>	БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: <b>04</b>